



Démarrage du Chantier en février 2024
Livraison prévue décembre 2024

Saint-Martin de Crau (secteur Caphan) - Les Mérinos. Située à seulement quelques kilomètres des grandes villes du département comme Arles, Salon-de-Provence, Nîmes ou encore Istres, Saint-Martin-de-Crau offre un cadre de vie idéal. La commune propose un large éventail de commodités et services : écoles, commerces, établissements de santé, et transports publics. De plus, le climat méditerranéen offre des températures douces toute l'année et de nombreuses occasions de profiter de la nature et de la richesse d'activités proposées par la commune. Le programme "Les Mérinos" vous propose un large choix de parcelles viabilisées au sein d'un site préservé et calme, situé à 5 minutes seulement du centre-ville de la commune. N'attendez plus pour nous contacter et découvrir toutes nos opportunités libre choix constructeur sur ce lotissement exceptionnel doté de parcelles aux superficies généreuses. Pour plus d'informations, contactez notre Responsable Commercial Romain CARDONNA. Rendez-vous sur notre site web pour découvrir toutes nos opportunités en cours sur le secteur des Bouches-du-Rhône

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL
- ★ ENVIRONNEMENT PRESERVE ET NATUREL
- ★ PROXIMITE COMMODITES ET TRANSPORTS

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 14:41:50



Grille de PRIX

| Lot | Surface | SDP | CES | Prix Grille |
|---------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| 06 - Réservé | 630 m ² | 170 m ² | 158,0 m ² | 06 - Réservé |
| 07 - Réservé | 630 m ² | 170 m ² | 158,0 m ² | 07 - Réservé |
| 08 - Réservé | 630 m ² | 170 m ² | 159,0 m ² | 08 - Réservé |
| 09 - Libre | 700 m ² | 190 m ² | 203,0 m ² | 169 900,00€ |
| 18 - Réservé | 1195 m ² | 170 m ² | 173,0 m ² | 18 - Réservé |
| 19 - Libre | 834 m ² | 170 m ² | 155,0 m ² | 194 900,00€ |
| 20 - Libre | 838 m ² | 170 m ² | 160,0 m ² | 194 900,00€ |
| 21 - Libre | 842 m ² | 170 m ² | 165,0 m ² | 194 900,00€ |
| 24 - Réservé | 831 m ² | 180 m ² | 179,0 m ² | 24 - Réservé |
| 25 - Réservé | 812 m ² | 170 m ² | 172,0 m ² | 25 - Réservé |
| 26 - Réservé | 750 m ² | 220 m ² | 225,0 m ² | 26 - Réservé |
| 27 - Réservé | 700 m ² | 200 m ² | 210,0 m ² | 27 - Réservé |
| 28 - Réservé | 650 m ² | 180 m ² | 195,0 m ² | 28 - Réservé |
| 29 - Réservé | 600 m ² | 180 m ² | 180,0 m ² | 29 - Réservé |
| 30 - Réservé | 675 m ² | 190 m ² | 203,0 m ² | 30 - Réservé |
| 31 - Optionné | 675 m ² | 190 m ² | 203,0 m ² | 179 900,00€ |
| 32 - Réservé | 550 m ² | 170 m ² | 165,0 m ² | 32 - Réservé |
| 33 - Réservé | 550 m ² | 170 m ² | 165,0 m ² | 33 - Réservé |

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de notaire
- Caution obligation acquéreur : 500 € TTC
- Caution Voirie et réseaux : 500 € TTC
- Frais Visa architecte coordinateur : 600 € TTC
- Frais de constitution d'ASL : 100 € TTC
- Forfait Impôt Foncier : 100 € TTC
- Frais de géomètre : 480 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SANDRINE MATHIEU-LAFOND ET ERIC LAFOND, NOTAIRES ASSOCIES D'UNE
SELARL TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

2 RUE BONNAVENTURE - 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU France

Tel : 0490471797 -

Architecte

Arianna PELLEGRINESCHI

1a rue Camille Pelletan - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Email : arianna.pellegrineschi@gmail.com

Géomètre

ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -

A PROXIMITE

Commerces alimentaires

Education - Ecole Primaire

Education - Collège

Santé - Médecin

Transport - Bus

Centre, Bourg